FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT –** 20241014A11	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23/05/2025	No. PRELIMINAR	N/A
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025643490102222E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 27 #1-65	CHIP	AAA0034YKEP
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	GUILLERMO SEGURA	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	316916
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUIS GUILLERMO SEGURO CARJAVAL	No. IDENTIFICACIÓN	316916
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CARRERA 27 #1-65	TELÉFONO	3108557616
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN			
SE LLEVÓ A CABO UNA VISITA TÉCNICA AL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO SEGURA, QUIEN HA EXPRESADO SU MALESTAR DEBIDO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS EN EL PREDIO COLINDANTE. LAS PRINCIPALES AFECTACIONES IDENTIFICADAS SON LAS SIGUIENTES: RESIDUO DE CONSTRUCCIÓN: DURANTE LA INSPECCIÓN, SE CONSTATÓ QUE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN CAEN DIRECTAMENTE AL PATIO DEL AFECTADO, LO QUE NO SOLO AFECTA LA ESTÉTICA DEL LUGAR, SINO QUE TAMBIÉN PUEDE IMPLICAR RIESGOS PARA LA SALUD Y SEGURIDAD DEL PROPIETARIO. AFECTACIONES EN EL TEJADO: ADICIONALMENTE, SE EVIDENCIÓ QUE EL TEJADO DEL FRENTE DEL PREDIO DEL SEÑOR GUILLERMO SEGURA SE HA VISTO COMPROMETIDO, POSIBLEMENTE DEBIDO A LA ACUMULACIÓN DE MATERIALES Y ESCOMBROS PROVENIENTES DE LA OBRA COLINDANTE. ACCIONES REALIZADAS: SE REALIZÓ UNA INSPECCIÓN DETALLADA DE LOS ASPECTOS MENCIONADOS, DOCUMENTANDO LAS CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO AFECTADO. SE RECOMIENDA TOMAR MEDIDAS CORRECTIVAS PARA MITIGAR LOS EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN COLINDANTE Y ASEGURAR LA INTEGRIDAD DEL INMUEBLE DEL AFECTADO.			
CONSULTA NORMA URBANA			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

U.P.L.	UPL23 - Centro Histórico	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	SANTA ISABEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social		

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAS DE 10 AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	SIN DETERMINAR		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 2: PATIO TRASERO



IMAGEN 3: DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL

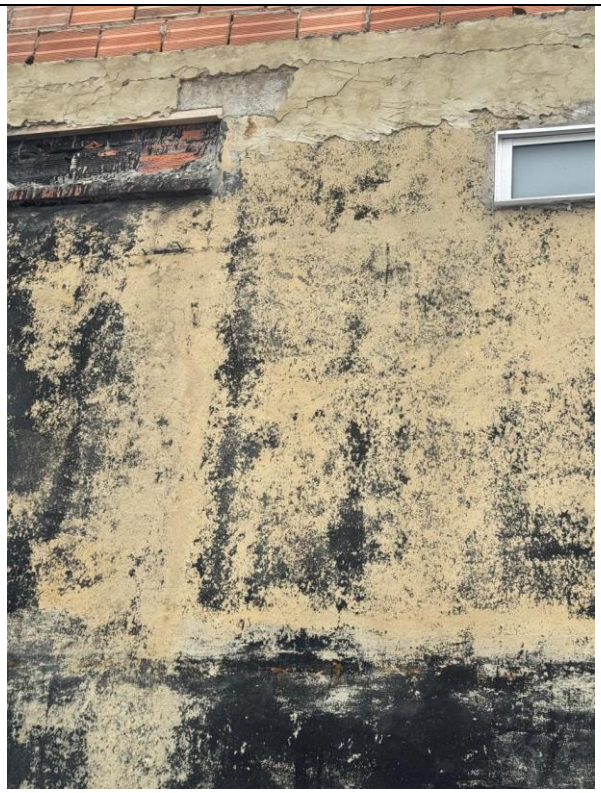
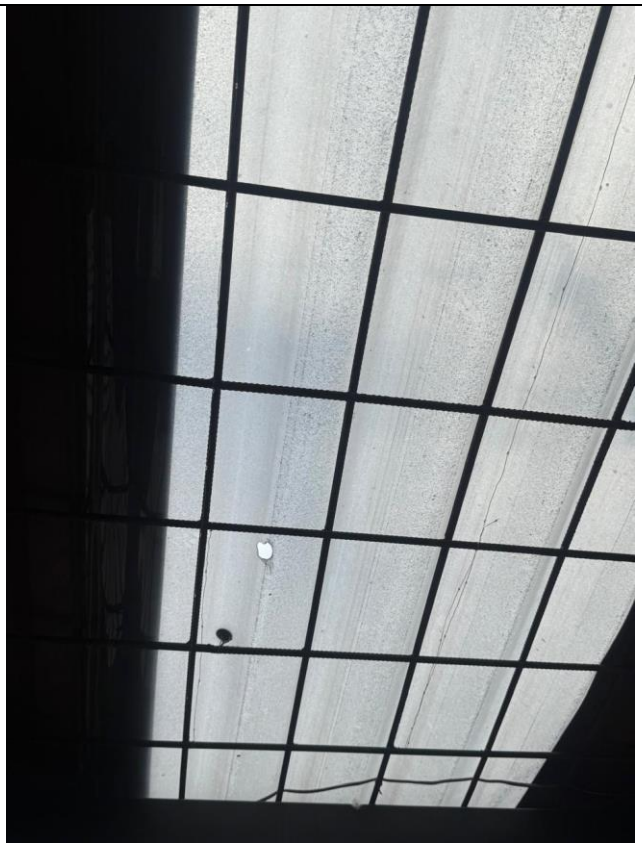


IMAGEN 4: TEJADO





OBSERVACIONES

CONCLUSÓN:

LA VISITA TÉCNICA HA PERMITIDO IDENTIFICAR Y DOCUMENTAR LAS AFECTACIONES SUFRIDAS POR EL SEÑOR GUILLERMO SEGURA. SE SUGIERE ESTABLECER UN DIÁLOGO CON LOS RESPONSABLES DE LA CONSTRUCCIÓN COLINDANTE PARA ABORDAR Y RESOLVER ESTAS PROBLEMÁTICAS DE MANERA EFECTIVA, CABE MENCIONAR QUE EN EL MOMENTO DE LA VISITA LOS DUEÑOS DEL PREDIO EN CONSTRUCCIÓN MANIFESTARON SU DISPOSICIÓN PARA SOLUCIONAR LOS TEMAS QUE AFECTARON AL SEÑOR GUILLERMO SEGURA.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00m2
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUNPLIMIENTO SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLIACIÓN DEL PREDIO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
Liliana Cendales P. Ingeniera Civil			